



LA **PLAINE**
DES PALMISTES

Affaire 06-220724

Mutation foncière – Cession de la parcelle communale cadastrée AH 380 / Vente au profit de Monsieur et Madame REAME Andy et Johanna

NOTA. / Le Maire certifie que le compte rendu de cette délibération a été affiché à la porte de la Mairie, que la convocation avait été faite le 18 juillet 2024 et que le nombre de membres en exercice étant de **29**, le nombre de présent(s) est de : **19**

Absents : 01

Procurations : 09

Total des votes : 28

Secrétaire de séance : Victorien JUSTINE



DÉPARTEMENT DE LA RÉUNION
COMMUNE DE LA PLAINE DES PALMISTES

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL EN DATE DU VINGT DEUX
JUILLET 2024

L'an deux mille vingt-quatre le **vingt deux JUILLET** à **DIX-HUIT HEURE** le Conseil Municipal de La Plaine des Palmistes dûment convoqué par Monsieur le Maire s'est assemblé au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de Monsieur **PAYET Johnny**.

PRÉSENTS : Johnny **PAYET** Maire – Sabine **IGOUFFE** 1^{ère} adjointe – Jean-Yves **FAUSTIN** 2^{ème} adjoint – Mylène **MAHALATCHIMY** 3^{ème} adjointe – Gina **DALLEAU** 5^{ème} adjointe – Jean-Claude **DAMOUR** 6^{ème} adjoint – Marie-Héliette **THIBURCE** 7^{ème} adjointe – Frédéric **AZOR** conseiller municipal – Micheline **CLAIN** conseillère municipale – Érick **BOYER** conseiller municipal – Alain **RIVIERE** conseiller municipal – Joseph Luçay **CHEVALIER** conseiller municipal – Marie-Lourdes **VÉLIA** conseillère municipale – Victorien **JUSTINE** conseiller municipal – Sophie **ARZAL** conseillère municipale – Yannick **BOYER** conseiller municipal – Sylvie **LEGER** conseillère municipale – Jean-Luc **SAINT-LAMBERT** conseiller municipal – Joëlle **DELATRE** conseillère municipale – Jean-Yves **VACHER** conseiller municipal

ABSENT(S) : Daniel **JEAN-BAPTISTE** dit **PARNY** conseiller municipal

PROCURATION(S) : Joan **DORO** 4^{ème} adjoint à Johnny **PAYET** – Sonia **ALBUFFY** conseillère municipale à Jean-Yves **FAUSTIN** – Sabrina **HOARAU** conseillère municipale à Marie-Lourdes **VÉLIA** – Sandra **GRONDIN** conseillère municipale à Marie-Héliette **THIBURCE** – Mickaël **PAYET** conseiller municipal à Jean-Claude **DAMOUR** – Elisabeth **BAGNY** conseillère municipale à Mylène **MAHALATCHIMY** – Emilie **NALEM** conseillère municipale à Sabine **IGOUFFE** – Mélissa **MOGALIA** conseillère municipale à Gina **DALLEAU**

Publicité faite le 29/07/2024

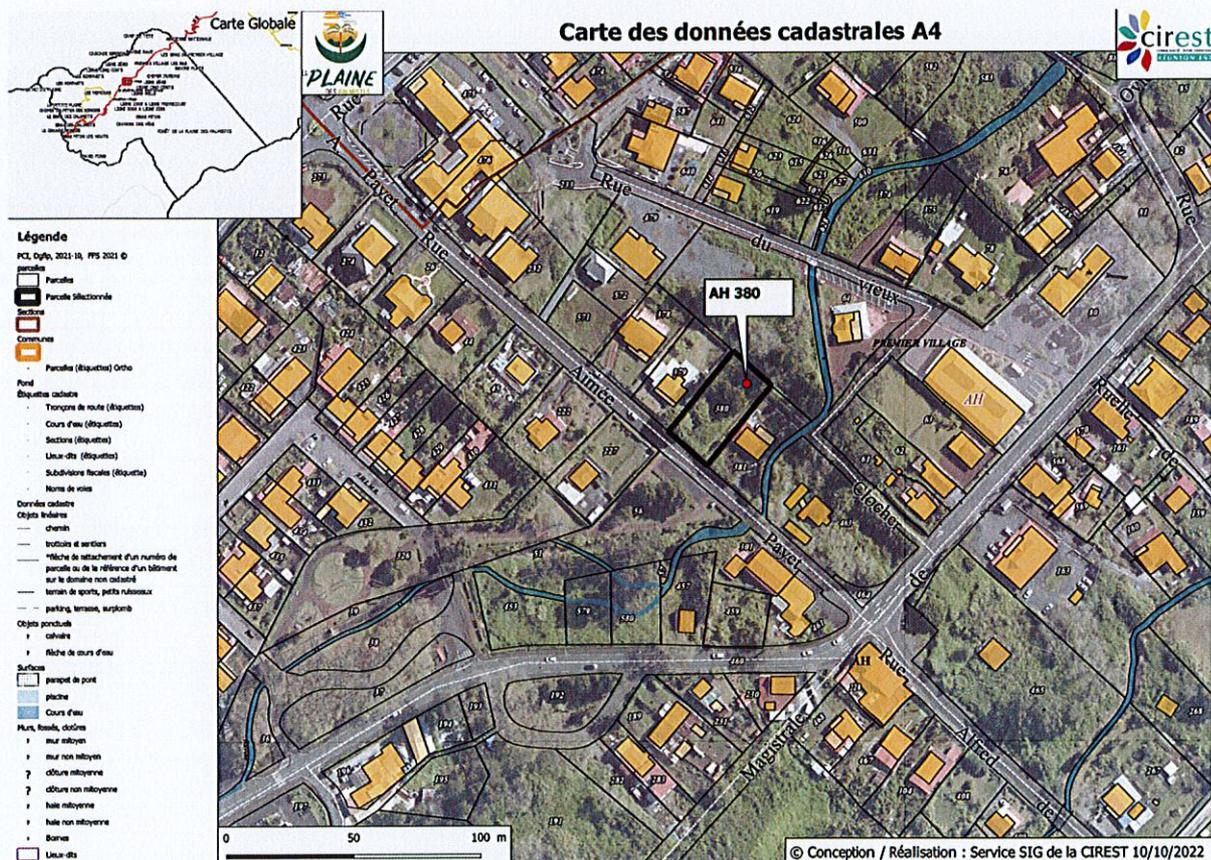
Accusé de réception en préfecture
974-219740065-20240722-DCM06-220724-DE
Date de télétransmission : 24/07/2024
Date de réception préfecture : 24/07/2024

Affaire 06-220724

Mutation foncière – Cession de la parcelle communale cadastrée AH 380 / Vente au profit de Monsieur et Madame REAME Andy et Johanna

Le Maire rappelle l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales qui indique que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la Commune.

Il fait part à l'Assemblée que par courrier en date du 22 avril 2024, Monsieur et Madame REAME Andy et Johanna ont manifesté en mairie leur intérêt d'acquérir la parcelle communale cadastrée AH 380 située rue Aimé Payet d'une superficie cadastrée de 800 m² au prix de 98 000 €.



Plan de situation de la parcelle AH 380

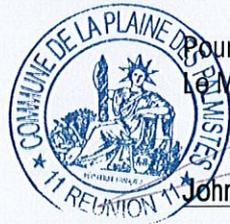
Considérant l'avis du service des Domaines en date du 28 mai 2024,

Il est proposé au Conseil Municipal la cession de la parcelle AH 380 au prix de 98 000 € pour une surface de 800 m². Ce prix de vente s'entend hors frais notariaux devant rester à la charge de l'acquéreur. Cette offre est assortie d'un délai de 6 mois, à réception de la décision du Conseil Municipal, pour que l'acquéreur lève l'option. Au-delà de ce délai de réalisation de la vente, l'offre deviendra caduque et la Commune se réserve le droit d'annuler la présente décision, sans autre formalité. L'acquéreur peut se faire subroger dans l'acquisition définitive par un tiers, personne physique ou société civile immobilière (SCI).

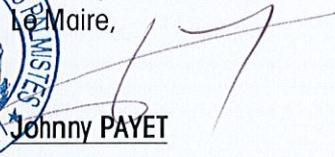
Appelé à en délibérer, le Conseil municipal à la **MAJORITÉ** des membres présents et représentés, et **10 abstentions** (Frédéric AZOR, Joseph Luçay CHEVALIER, Micheline CLAIN, Érick BOYER, Sophie ARZAL, Yannick BOYER, Sylvie LÉGER, Jean-Luc SAINT-LAMBERT, Joëlle DELATRE, Jean-Yves VACHER),

- **INVITE** les membres du conseil municipal ayant un intérêt direct ou indirect à cette affaire à ne pas prendre part au vote,
- **VALIDE** les termes du présent rapport,
- **VALIDE** la cession de la parcelle cadastrée AH 380 à Monsieur et Madame REAME Andy et Johanna au prix de 98 000 €, d'une superficie cadastrée de 800 m²,
- **CHARGE** le notaire, Maître LOCATE, à Saint-Denis, de la rédaction de l'acte,
- **AUTORISE** le Maire ou en son absence, l'adjoint délégué, à effectuer toutes les démarches y afférentes.

Fait et délibéré en mairie les jours, mois et an ci-dessus et ont signé les membres présents



Pour copie conforme,
Le Maire,


Johnny PAYET

MR ET MME REAME
413 ROCADE SUD
97440 ST ANDRE



A L'attention de MR LE MAIRE
DE LA PLAINE DES PALMISTES
97431

LE 22/04/2024

Objet :intention d'achat pour la Parcelle AH 380 sur la commune de La plaines des palmites,

Madame, Monsieur,

À la suite de nos différent échanges avec l'agence Victoire immobilier,

nous, souhaitons par la présente vous présenter notre intentions d'acheter

La PARCELLE CADASTRE AH 380 RUE DU VIEUX CLOCHER 97431 LA PLAINE DES PALMISTES

. La superficie de ce bien est de 800m², pour le prix de 98000 euros.

. Ce montant sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

Je vous remercie de l'interet qui seras porter à notre demande.

Dans l'attente de votre retour veuillez agreer MR Le Maire nos salutations distinguées .

Mr et mme REAME

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, corresponding to Mr and Mrs Reame.